

Betr.: Abrechnung der Nebenkosten im Zeitraum 01.01.2025 bis 31.07.2025 für die von Ihnen gemietete Wohnung .

Sehr geehrter -, im Folgenden habe ich die Abrechnung für den oben genannten Zeitraum erstellt.

Betriebskosten lt. Mietvertrag	Beträge lt. Abrechnung	Quelle der Abrechnung	Verteilerschlüssel lt. Mietvertrag
a) Heizung			8) Rechnung Mieter
b) Schornsteinreinigung	53,04	Justus Grosse	Festbetrag
c) Warmwasserversorgung			8) Rechnung Mieter
d) Wartung Gastherme		BsH GmbH	7) Bescheid
e) Wasser / Abwasser	172,80	Justus Grosse	2) Personenzahl
f) Müllgebühren	176,82	Entsorgung Kommunal	7) Bescheid
g) Grundsteuer	257,36	Finanzamt	7) Bescheid
h) Versicherung (Gebäude, H)	337,33	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
i) Gemeinschaftsstrom	29,32	Justus Grosse	2) Personenzahl
j) Kabelfernsehen			7) Bescheid
k) Gebäudereinigung	256,77	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
l/m) Straßenreinigung/ Winterdienst	78,11	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
n) Gartenpflege	98,27	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
o) Hauswart	461,71	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
q) Sonstige Betriebskosten	87,20	Justus Grosse	6) Eigentumsanteil
Gesamtsumme	2008,73		
Geleistete Zahlungen (12*170)	2040,00		
Differenz	-31,27		

Die Differenz zwischen den Vorauszahlungen und den tatsächlichen Kosten beträgt -. Ich werde den Betrag zeitnah überweisen.

Die einzelnen Abrechnungen können bei mir eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen